****

**ДУМА**

**НОВОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

26.02.2025 № 13

*Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки*

*документов территориального планирования Новоуральского*

*городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их*

*в такие документы, а также составе, порядке подготовки*

*планов реализации таких документов*

Руководствуясь статьями 9, 18, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Уставом Новоуральского городского округа, Дума Новоуральского городского округа

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Новоуральского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы Новоуральского городского округа от 28 мая 2008 года № 64 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки (корректировки) и утверждения Генерального плана Новоуральского городского округа»;

2) решение Думы Новоуральского городского округа от 31 марта 2010 года № 28 «О внесении изменений в Положение «О составе, порядке подготовки (корректировки) и утверждения Генерального плана Новоуральского городского округа»;

3) решение Думы Новоуральского городского округа от 26 марта 2014 года № 33 «О внесении изменений в Положение «О составе, порядке подготовки (корректировки) и утверждения Генерального плана Новоуральского городского округа»;

4) решение Думы Новоуральского городского округа от 25 февраля 2015 года № 19 «О внесении изменений в Положение «О составе, порядке подготовки (корректировки) и утверждения Генерального плана Новоуральского городского округа»;

5) решение Думы Новоуральского городского округа от 29 июня 2016 года № 89 «О внесении изменений в Положение «О составе, порядке подготовки (корректировки) и утверждения Генерального плана Новоуральского городского округа»;

6) пункт 25 решения Думы Новоуральского городского округа от 21 февраля 2017 года № 14 «О внесении изменений в отдельные решения Городской Думы города Новоуральска и Думы Новоуральского городского округа в связи с изменением способа избрания Главы Новоуральского городского округа, необходимостью приведения их в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области, совершенствованием организации местного самоуправления в Новоуральском городском округе».

3. Настоящее решение с приложением опубликовать в газете «Нейва».

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Новоуральского городского округа по бюджету и экономической политике, перспективам развития и капитальному строительству (Волков А.Н.).

Глава Новоуральского

городского округа В.Я. Тюменцев

Председатель Думы М.А. Денисов

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Новоуральского городского округа

от 26.02.2025 № 13

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Новоуральского городского округа, порядке**

**подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также**

**составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

**Раздел I. Общие положения**

1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Новоуральского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение) разработано на основании части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящее Положение определяет состав документов территориального планирования Новоуральского городского округа (далее - документы территориального планирования), порядок их подготовки и регулирует отношения, связанные с организацией работы по подготовке, утверждению документов территориального планирования и внесения в них изменений, а также состав, порядок подготовки плана их реализации.

2. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования Новоуральского городского округа назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, Новоуральского городского округа.

3. Документом территориального планирования Новоуральского городского округа является Генеральный план Новоуральского городского округа (далее - Генеральный план).

4. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории Новоуральского городского округа (далее - городской округ).

5. Генеральный план, а также в изменения в него утверждаются решением Думы городского округа.

6. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план принимаются Главой городского округа в форме постановления Администрации городского округа.

7. Принятие решения о подготовке проекта Генерального плана, решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Генеральный план, решения об утверждении Генерального плана, решения о внесении изменений в Генеральный план обеспечивает Комитет архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (далее - Уполномоченный орган).

**Раздел II. Состав и содержание Генерального плана**

8. Состав и содержание Генерального плана определяются статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) и Законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

**Раздел III. Порядок подготовки проекта Генерального плана**

9. Подготовка проекта Генерального плана или проекта изменений в Генеральный план осуществляется в следующем порядке:

1) принятие решения о подготовке проекта Генерального плана или решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план;

2) разработка технического задания на выполнение работ по подготовке проекта Генерального плана или проекта изменений в Генеральный план (далее - Проект);

3) заключение муниципального контракта на выполнение работ по подготовке Проекта (далее - муниципальный контракт) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при условии наличия финансовых средств, предусмотренных на эти цели бюджетом городского округа на текущий финансовый год;

4) выполнение работ по подготовке Проекта в сроки, установленные муниципальным контрактом;

5) обеспечение доступа к Проекту и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в сроки, установленные частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса;

6) уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии со статьями 9, 25 Градостроительного кодекса об обеспечении доступа к Проекту и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа;

7) согласование Проекта в соответствии со [статьями 18](https://docs.cntd.ru/document/901919338#8PK0M0), 25 Градостроительного кодекса, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», статьей 4 Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;

8) рассмотрение Проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со [статьями 5.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494926/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2104) и [28](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494926/40be0591480e0c82ab63b09e45359cbe40abc562/#dst2175) Градостроительного кодекса, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом;

9) рассмотрение предложений заинтересованных лиц по Проекту, предоставленных в соответствии с частью 10 статьи 24 Градостроительного кодекса;

10) принятие решения о направлении Проекта на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа;

11) направление Проекта, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Думу городского округа для принятия решения об утверждении или об отклонении Проекта и о направлении его Главе городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением;

12) обеспечение доступа к утвержденному Проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования.

10. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное подпунктом 1 пункта 9 настоящего Положения решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

11. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. При подготовке в составе проекта Генерального плана карты границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с [частью 6.1 статьи 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=2098&field=134&date=09.01.2025) Градостроительного кодекса).

14. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

**Раздел IV. Порядок принятия решения о подготовке**

**проекта Генерального плана, а также решения**

**о подготовке изменений в Генеральный план**

15. Правовой основой для принятия решения о подготовке проекта Генерального плана, как документа территориального планирования городского округа, является Градостроительный кодекс.

16. Основанием для принятия решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Генеральный план, за исключением случая, указанного в части 2.1 статьи 24 Градостроительного кодекса, являются предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц (далее - заинтересованные лица), рассмотренные Комиссией по территориальному планированию городского округа (далее - Комиссия по территориальному планированию). Состав Комиссии по территориальному планированию и положение о Комиссии по территориальному планированию утверждаются постановлением Администрации городского округа.

17. Решения о подготовке проекта Генерального плана и о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план подлежат опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации городского округа и размещению на официальном сайте Главы городского округа и Администрации городского округа в сети «Интернет».

При наличии оснований, указанных в пунктах 15, 16 настоящего Положения (за исключением предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план, рассматриваемых в соответствии с разделом V настоящего Положения), Уполномоченный орган подготавливает проект постановления Администрации городского округа о подготовке проекта Генерального плана или о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений (далее - Постановление).

18. Уполномоченный орган на основании документов, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса, обеспечивает подготовку проекта Генерального плана или проекта внесения изменений в Генеральный план на основании постановления Администрации городского округа в соответствии с планом мероприятий, утвержденным указанным постановлением.

Внесение изменений в Генеральный план осуществляется не чаще, чем один раз в три года, либо, в случае необходимости отображения в Генеральном плане объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, указанных в части 7 статьи 26 Градостроительного кодекса, ранее указанного срока, при условии наличия финансовых средств, предусмотренных на эти цели бюджетом городского округа на текущий финансовый год.

19. Подготовка и утверждение проекта Генерального плана, а также внесение изменений в Генеральный план осуществляются в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

**Раздел V. Порядок рассмотрения предложений**

**о внесении изменений в Генеральный план**

20. Заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в Уполномоченный орган предложения о внесении изменений в утвержденный Генеральный план (далее в настоящем разделе - предложения).

Заинтересованные лица вправе осуществлять финансирование подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план за счет собственных средств в случае необходимости внесения изменений ранее срока, установленного абзацем вторым пункта 18 настоящего Положения, и при отсутствии в бюджете городского округа финансовых средств на указанные цели.

21. Заинтересованное лицо направляет в Уполномоченный орган предложение, оформленное в свободной форме, в случаях:

1) планируемого размещения объектов местного значения;

2) изменения границ населенного пункта;

3) изменения функционального зонирования территории.

22. Заинтересованное лицо вместе с предложением представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заинтересованного лица (в случае направления предложения физическим лицом);

2) документ, удостоверяющий личность представителя заинтересованного лица (в случае направления предложения физическим, юридическим лицом);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица (в случае обращения представителя заинтересованного лица).

23. В случае планируемого размещения объектов местного значения заинтересованное лицо дополнительно к документам, указанным в пунктах 21, 22 настоящего Положения, представляет в Уполномоченный орган фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения; обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий.

24. В случае изменения границ населенного пункта заинтересованное лицо дополнительно к документам, указанным в пунктах 21, 22 настоящего Положения, представляет в Уполномоченный орган:

1) обоснование необходимости внесения изменений в Генеральный план, подготовленное в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

2) фрагмент карты границ населенных пунктов, перечень земельных участков с указанием кадастровых номеров, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

3) фрагмент карты функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (при наличии таких объектов);

4) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный(ые) участок(ки);

5) краткое описание существующих и планируемых для размещения объектов капитального строительства, предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (этажность, планируемая площадь застройки);

6) при изменениях, связанных с разведкой и добычей полезных ископаемых:

а) краткое описание содержащее сведения об: участке недр; виде пользования недрами; виде участка недр и полезных ископаемых; способе и технологии добычи полезных ископаемых; архитектурно-строительных решениях; санитарно-защитной зоне; отнесении объекта на котором планируется ведение горных работ к опасным производственным объектам; оценке воздействия на окружающую среду; рекультивации нарушенных земель;

б) лицензию на пользование недрами; горноотводной акт к лицензии на пользование недрами и (или) геологического отвода; технический проект, утвержденный в соответствии со [статьей 19.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471078&dst=35&field=134&date=26.11.2024) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

25. В случае изменения функционального зонирования территории заинтересованное лицо дополнительно к документам, указанным в пунктах 21, 22 настоящего Положения, представляет в Уполномоченный орган:

1) обоснование необходимости внесения изменений в Генеральный план, подготовленное в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

2) перечень кадастровых номеров земельных участков по границам которых планируется установить функциональные зоны и описание функциональных зон (существующих, планируемых);

3) фрагмент карты функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения;

4) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный(ые) участок(ки);

5) краткое описание существующих и планируемых для размещения объектов капитального строительства, предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (этажность, планируемая площадь застройки);

6) при изменениях, связанных с дальнейшим переводом земельных участков из одной категории в другую для последующего использования в целях разведки и добычи полезных ископаемых в соответствии с имеющейся лицензией на пользование недрами:

а) краткое описание содержащее сведения об: участке недр; виде пользования недрами; виде участка недр и полезных ископаемых; способе и технологии добычи полезных ископаемых; архитектурно-строительных решениях; санитарно-защитной зоне; отнесении объекта на котором планируется ведение горных работ к опасным производственным объектам; оценке воздействия на окружающую среду; рекультивации нарушенных земель;

б) лицензию на пользование недрами; горноотводной акт к лицензии на пользование недрами и (или) геологического отвода; технический проект, утвержденный в соответствии со [статьей 19.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471078&dst=35&field=134&date=26.11.2024) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

в) проект рекультивации земель, утвержденный в соответствии с требованиями действующего законодательства (при переводе земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию);

г) документы, подтверждающие отсутствии других вариантов возможного размещения объектов государственного или муниципального значения (при переводе земельных участков в составе земель лесного фонда занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий).

26. Прилагаемые документы на бумажном носителе представляются в оригинале или копиях документов, заверенных в установленном порядке.

27. Фрагменты карт, указанных пунктах 23, 24, 25 настоящего Положения, подготавливаются на основе карт утвержденного Генерального плана с обозначением на них предлагаемых изменений в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» в масштабе от 1:2 000 и 1:5 000, обеспечивающем читаемость местоположения площадных, линейных, точечных объектов, направляются в бумажном и электронном виде на электронном носителе.

28. В случае если предложение направляется с целью осуществления предпринимательской деятельности, такое предложение должно содержать:

1) финансово-экономическое обоснование реализации проекта, включающее в себя планируемый объем инвестиций с разбивкой по периодам инвестирования;

2) количество создаваемых рабочих мест, ожидаемый объем налоговых поступлений в бюджет городского округа с разбивкой по видам налогов и годам в процессе инвестирования;

3) документ, подтверждающий готовность заключения с Администрацией городского округа договора (соглашения) об участии Недропользователя в развитии инфраструктуры территории городского округа, до начала добыточных и (или) горных работ.

29. В случае если предложение направляется с целью включения в границы населенного пункта земельного(ых) участка(ов) из земель сельскохозяйственного назначения, рекомендуется включать в предложение перечень предлагаемых мероприятий по обеспечению строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно - делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе сроки и очередность (этапность) осуществления мероприятий.

30. В случае представления заинтересованным лицом неполного комплекта документов, указанных в пунктах 21 - 28 настоящего Положения, и (или) отсутствия в таких документах информации, указанной в пунктах 21 - 28 настоящего Положения, Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней отказывает в рассмотрении предложения, уведомляя об этом (с указанием причин отказа) заинтересованное лицо по адресу и способом, указанным в предложении.

31. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении предложения, указанного в пункте 30 настоящего Положения, такое предложение в целях обеспечения объективной оценки необходимости и целесообразности внесения изменений в Генеральный план выносится на рассмотрение Комиссии по территориальному планированию (далее - Комиссия).

32. В целях рассмотрения предложения Комиссией Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложения направляет его членам Комиссии.

33. Комиссия рассматривает предложение и принимает протокольное решение с рекомендацией Главе городского округа о целесообразности учета предложения о внесении изменений в Генеральный план или о нецелесообразности учета предложения о внесении изменений в Генеральный план с указанием причин.

34. На основании протокольного решения Комиссии с рекомендацией о нецелесообразности учета предложения о внесении изменений в Генеральный план Уполномоченный орган обеспечивает подготовку мотивированного отказа и его направление Главе городского округа на рассмотрение. Уполномоченный орган информирует заинтересованное лицо о принятом решении в двухмесячный срок со дня поступления в Уполномоченный орган предложения.

35. На основании протокольного решения Комиссии с рекомендацией о целесообразности учета предложения Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня соответствующего заседания Комиссии обеспечивает подготовку и направление Главе городского округа одного из документов:

1) письма об учете поступившего предложения при внесении изменений в Генеральный план (при условии наличия финансовых средств, предусмотренных на эти цели бюджетом городского округа на текущий финансовый год);

2) проекта постановления Администрации городского округа о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и технического задания на подготовку такого проекта, в случае подготовки Проекта заинтересованным лицом ранее срока, установленного в абзаце втором пункта 18 настоящего Положения.

36. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты подписания документа, указанного в пункте 35 настоящего Положения, направляет его в адрес заинтересованного лица.

37. В случае подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план заинтересованным лицом за счет собственных финансовых средств прием предложений иных заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план не осуществляется.

38. Заинтересованное лицо обеспечивает подготовку проекта изменений в Генеральный план в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также технического задания на подготовку такого проекта, утвержденного постановлением Администрации городского округа, и его представление в Уполномоченный орган для организации процедур, установленных Градостроительным кодексом и подпунктами 5 - 12 пункта 9 настоящего Положения.

**Раздел VI. Реализация Генерального плана**

39. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном федеральным законодательством, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

3) создания объектов местного значения городского округа на основании документации по планировке территории.

40. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств бюджета городского округа, или нормативными правовыми актами Администрации городского округа, или в установленном Администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей бюджетных средств городского округа, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

41. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа должны содержать графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

42. В случае если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения городского округа и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

43. В случае если программы, реализуемые за счет бюджета городского округа, решения органа местного самоуправления, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.